

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.02.2023, klo 17:03 - 19:56

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

- § 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 Hallintosäätöuudistus 2023**
- § 22 Kirkonkylän koulun myynti**
- § 23 Ruskahovin allasosasto**
- § 24 Kunnostusaloite Pekkolanlampi**
- § 25 Tilaratkaisut**
- § 26 Kiinteistöstrategia 2022**
- § 27 Eräiden työsuhteiden täyttäminen sisäisesti**
- § 28 Ohjausryhmän nimeäminen / Kisala / projektin päätelmät**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Matti Nykänen
Jani Paasonen
Jaana Partio
Ulla Sohlman

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Markku Häkkänen, kv pj.
Antti Mustonen, kv 1.vpj
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä
Ville Partio, tekninen johtaja
Leena Pekkanen, kv 2.vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Maczulskij

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.02.2023

07.02.2023

Piia Mäkilä

Matti Nykänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 9.2.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen jäsen Ulla Sohlman oli läsnä etä-yhteyden (Teams) kautta. Muut kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtaja sekä viranhaltijat olivat läsnä lukion luokassa 184 (Kompantie 22, Mäntyharju)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Piia Mäkilä ja Matti Nykänen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Mäkilä ja Matti Nykänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 175, 12.12.2022
Rakennuslautakunta, § 3, 03.01.2023
Sivistyslautakunta, § 5, 19.01.2023
Tekninen lautakunta, § 3, 31.01.2023
Kunnanhallitus, § 21, 06.02.2023

§ 21

Hallintosäätöuudistus 2023

MjuDno-2022-699

Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnan hallintosäätö on tehty Kuntaliiton hallintosäätömallin mukaisesti.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline, jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö, jonka sisällön määrittelee kuntalaki.

Kuntalin 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Valtuustoryhmiltä on pyydetty näkemyksiä hallintosäännöstä. Kunnanhallitus on käsitellyt hallintosäätöluonnosta iltakoulussa. Käsitelyn jälkeen luonnosta on täsmennetty käydyn keskustelun pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. lähettää hallintosäätöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Keskusteltaessa esitti Piia Mäkilä hallintosäännön pykäliin seuraavat muutokset

- § 85 Sähköinen kokoskutsu: ei rajata vain kotimaahan
 - § 119 Toimielinten päätöksentekotavat: 4 mom. poistetaan viimeinen lause Sähköiseen kokoukseen osallistuminen on mahdollista ainoastaan Suomessa.
 - § 124 Sähköinen kokouskutsu: poistetaan viimeinen sana kotimaassa.
- Muutosesitystä ei kannatettu, joten esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus

1. lähettää hallintosäätöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Rakennuslautakunta, 03.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2022 § 175 päättänyt lähettää hallintosääntöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten sekä todennut, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Rakennuslautakunnan lausunto hallintosäännöstä 1-2023

Hallintosäännössä tulee palauttaa rakennuslautakunnan ratkaistaviksi asioiksi, seuraavin perustein:

1. Rakennusjärjestyksen valmistelu (MRL 14 ja 15 §:t), joka on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tehtävä. Valmistellun rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.
2. Rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t), joista päättäminen on MRL:n mukaan muutoin kunnan tehtävä.
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §), jonka ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.
4. Ympäristönhoito (MRL 167 §) jonka tarkoitus on valvoa, että rakennettu ympäristö pidetään rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Lisäksi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Lisäksi annetaan tiedoksi, että tämän asian valmistelun aikaan ympäristövaliokunnan käsittelyssä oleva Rakentamisen laki tuo eduskunnan mahdollisen hyväksynnän jälkeen tarpeen päivittää kunnan hallintosääntö uudestaan vuoden 2023 aikana vähintään kunnanhallituksen ja/ tai rakennusvalvonnan osalta niin, että uuden lain mukaiset ratkaisuvallan päätökset ovat voimassa 1.1.2024.

Tässä tilanteessa myös rakennusvalvonnan taksa maksuperusteineen on uusittava niin, että uusi taksa on lainvoimainen 1.1.2024. Myös rakennusjärjestys tulee uudistaa tuleva rakentamislain mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hallintosääntöön kirjattaviksi rakennuslautakunnan ratkaistaviksi päivitettävän seuraavan listan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka
2. Käsittelee rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueelliset päätökset rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t)
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §)
4. Ympäristöhoito (MRL 167 §)
5. Poikkeamistoimivalta ja alueellinen poikkeaminen (MRL 171 ja 172 §:t)

Muilta osin hallintosäännön luonnoksessa olevat rakennusvalvontaan koskevat tekstiosat ovat ajantasaiset, sekä tulee pitää ennallaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 19.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Sivistyslautakunnan lausunto_hallintosaanto.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 (§175) pyytänyt sivistys-, tekninen ja rakennuslautakunnalta lausuntoa kunnan hallintosäännön uudistamiseen liittyen. Lausunto tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta käsittelee kunnanhallituksen esittämää hallintosäännön muutosta ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

Päätös

Sivistyslautakunta käsitteli kunnanhallituksen esittämää hallintosäännön muutosta ja antoi kunnanhallitukselle siitä liitteenä olevan lausunnon.

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 (§175) pyytänyt lautakunnilta lausuntoa kunnan hallintosäännön uudistamiseen liittyen. Lausunto tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee kunnanhallituksen esittämää hallintosääntöluonnosta ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta on tehnyt hallintosääntöluonnoksesta seuraavat huomiot ja esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavaa:

§15 Teknisen toimialan tulosalueet, Yksityistie avustukset on säilytettävä, vastuuhenkilö tekninen johtaja.

§21 kohta 14 vrt. §27b kohta 2, molemmissa mainitaan vakuuksien hyväksyminen. Kohtia tulisi selkeyttää, esimerkiksi niin, että "tekninen johtaja päättää vakuuksien hyväksymisestä toimialallaan".

§25 kohta 14, päättää yksityistieavustuksista, kohta tulee säilyttää hallintosäännössä.

§25 rakennettujen **sekä rakentamattomien** kiinteistöjen ylläpidosta.

§27e vastuualueet tulisi olla tulosalueet

Eriävästä mielipiteestä tulee olla maininta hallintosäännössä.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntöluonnos 2023 muutoksin KJ-esitys KH_6.2.2023

Hallintosääntöluonnokseen lautakuntien lausuntojen pohjalta on tehty seuraavat muutokset:

Rakennuslautakunta (3.1.2023 §3)

Esitykset huomioidaan muilta osin, paitsi kohta 1, jossa esitetään, että "

Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka".

Poisjättämisen perusteluna on, että kunnanvaltuustoon päätösesitykset tekee kunnanhallitus esittelijän esityksestä.

Sivistyslautakunta (19.1.2023 §5)

Esityksistä ei ole huomioitu seuraavia kohtia:

24§ "... liikuntapalveluiden järjestämisestä ja liikuntapaikkojen tasosta", koska toimivalta tulee olla sillä taholla, jolle on osoitettu resurssit toimeenpanoon, eli tekniselle toimialueelle.

Esitetty lisäkohta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

18§. "vastaa liikuntapaikkojen määräyksestä" on muutettu muotoon "antaa lausunnon liikuntapaikoista ja liikuntapaikkojen tasosta vuosittain ennen talousarviokäsittelyn alkua. "

Lisäkohta

19§. "vastaa teknisen lautakunnan kutsumisesta vuosittain ennen talousarvion käsittelyä keskustelemaan voimassa olevan kuntastrategian tavoitteista ja toteutumisesta. " jää pois, koska yhteispalavereilla ei ole hallintosäännön tarkoittamaa toimivaltaa.

Pykälään 24§ viitaten ei ole tehty muutosta 25 §

27 d §

"Sivistysjohtaja johtaa, valvoo ja kehittää sivistyksen toimialan toimintaa" ei ole tehty esitettyä lisäystä, jonka mukaan sivistysjohtaja "toimii sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen alaisena".

Samoin esitetty lisäkohta 37 jää pois, koska se on ristiriidassa 40 § kanssa, jossa todetaan, että "Toimialajohtaja valitsee virka- ja työsuhteiset."

Tekninen lautakunta (31.1.2023 §3)

Esitykset ja huomiot on viety hallintosääntöluonnokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuusolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosääntömallin;
2. päättää, että uusittu hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2023.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus pitää asiasta iltakoulun.

Useat kunnanhallituksen jäsenet kannattivat puheenjohtajan esitystä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen esityksen.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus pitää asiasta iltakoulun.

Sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kirkonkylän koulun myynti

MjuDno-2023-58

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kirkonkylän koulukäytöstä poistunut kiinteistö on ollut myynnissä Huutokaupat.com -sivustoilla. Hinnan lisäksi edellytettiin, että ostaja antaa pyydettyä selvityksen kohteen tulevasta käyttöideasta. Pyyntö on esitetty neljälle tarjouksen jättäneelle taholle. Asiaan palataan kh:n kokouksessa 20.2.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 9, 31.01.2023
Kunnanhallitus, § 23, 06.02.2023

§ 23

Ruskahovin allasosasto

MjuDno-2023-52

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Hyvinvointialue on ilmoittanut lopettavansa Ruskahovin altaan ylläpidon heti. Allas on palvellut suppeaa asiakaskuntaa, mutta on myös ollut käyttäjilleen tärkeä palvelu. Altaalla on hieman yli 100 käyttäjää n. 20 ryhmässä. Käyttökertoja kertyy n. 10 /vuosi/käyttäjä eli hieman yli 1000 käyttökertaa. Vuosimaksu käyttäjille on ollut hieman alle 40 €. Maksukertymä siis n. 4000€/vuosi.

Käyttökapasiteettia ei ole mahdollisuutta nostaa, koska allas on ns.terapia-allas ja suodatinteho on jo tällä käyttäjämäärällä aivan maksimissa. Altaan käyttöaika ei voi nykyisellä käyttäjämäärällä myöskään supistaa, koska suodattimien teho ei riitä suurempaan lyhytaikaiseen kuormitukseen.

Jos kunta ottaisi ylläpitovastuun allasalueesta, tarkoittaisi se ylläpitovastuun lisäksi ylläpitokuluja sekä hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen poistamista vuokrasopimuksesta. Sopimuksesta poistuisi n. 110 m². Saunan lisäksi altaan vesi lämpimää osaksi sähköllä. Tarkkoja kulutuslukuja ei ole saatavilla. 12 kW kiuas on lämminnyt keksimäärin 8 tuntia päivässä. Ylläpitoon ja vaadittaviin tarkastuksiin täytyy varata päivittäin 1,5 tuntia. Lisäksi siivouskulut päivittäin.

Jos kunta päättää tarjota jatkossa tällaista palvelua, voi tekninen toimi huolehtia altaan ja saunan ylläpidosta. Tässä tapauksessa lisämäärärahaa ylläpitokuluihin tulee osoittaa kyseiseen kohtaan arviolta 30 000 € / vuosi sekä huomioida poistuneina vuokratuloina 13 347€.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen ja lähettää edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedokseen ja päätti lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 23

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

hallinto- ja talousjohtaja

Ruskahovin allasosaston käyttäjinä ovat useat kunnassa toimivat järjestöt. Toimita on osa hyvinvointityötä, josta vastuussa ovat niin kunta kuin hyvinvointialue. Allasosasto on osa hva:lle vuokrattua kokonaisuutta, jonka vuokrasopimusta ei kunnassa olevan käsityksen mukaan voida muuttaa yksipuolisella päätöksellä.

Kuten teknisen lautakunnan esittelytekstistä ilmenee on nyt esitetyllä vuokrasopimuksen muutoksella ja toiminnan siirtämisellä kunnan vastuulle merkittävä taloudellinen vaikutus. Lisäksi tulee huomioida, että kunta on investoinut allasosaston peruskorjaukseen vuonna 2021 merkittävästi (200.028,95€).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että niin Ruskahovin vuokrasopimuksen kuin allasosaston käytön osalta keskustelua hva:n kanssa tulee jatkaa;
2. oikeuttaa teknisen johtajan kaymään tarvittavat jatkokeskustelut;
3. katsoo, että vuokrasopimus sitoo molempia sopimusosapuolia 3+1 vuoden ajan, eikä sopimusta voida yksipuolisella päätöksellä muuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 24,25.04.2018

Kunnanhallitus, § 70,07.05.2018

Kunnanvaltuusto, § 34,04.06.2018

Tekninen lautakunta, § 6,31.01.2023

Kunnanhallitus, § 24, 06.02.2023

§ 24

Kunnostusaloite Pekkolanlampi

MjuDno-2017-885

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Montonen

tapio.montonen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Pekkolanlammen alueen asukkaat ovat jättäneet kuntaan 27.9.2017 seuraavan kuntalaisaloitteen Pekkolanlammen kunnostuksesta:

"Miten liettynttä ja umpeenkasvavaa lampea voitaisiin hoitaa. Lammen asemanpuoleinen ranta on melkein kasvanut umpeen."

"Pekkolanlampi on pahasti rehevöitynyt, pieni lampi keskellä asutusaluetta. Lammen ruoppaus mudasta ja liejusta koetaan tarpeelliseksi."

"Hajuhaitat, lampi haisee erittäin pahalle."

"Lintujen pesimisen kannalta lammen puhdistukset."

"Lammella on maisema-arvoa, kunnan näkyvyyden kannalta."

"Pekkolanlammen uimaranta, lammesta nousee uudessa mutaa. Uiminen lammessa muissa kohdissa on mahdotonta mudan ja kasvillisuuden vuoksi. Lammen virkistyskäyttöä lammen parantaminen edistäisi."

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kuntalaisaloitteen tietoonsa ja
2. päättää, että Pekkolanlammen kunnostamisesta tehdään selvitys.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 70

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan käsittelyn tietoonsa;
2. päättää, että kunnan alueella olevien pienvesien kunnostustarve tulee kartoittaa ja määritellä kriteerit sekä kustannustenjako kunnostukselle;
3. saattaa aloitteen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 04.06.2018, § 34

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 Mantyharju_hulevesiselvitys_21122021

2 Vesistöjen_tila_052020-raportti

Kuntaan saapuneessa aloitteessa pyydetään selvitystä kuinka liettynyttä ja umpeenkasvavaa Pekkolanlampea voitaisiin hoitaa. Aiemman saman aloitteen käsittelyn yhteydessä on päätetty teettää selvityksiä kyseisen lammen tilan parantamiseksi.

Vuoden 2020 aikana toteutetussa *Mäntyharjun kunnan lähivesialueiden tila- ja kunnostustarpeet kalastus- ja virkistyskäyttötarkoitukseen selvityksessä* sekä 21.12.2021 valmistuneessa hulevesiselvityksessä kyseisen lammen tilaa ja tilannetta on selvitetty. *Mäntyharjun kunnan lähivesialueiden tila- ja kunnostustarpeet kalastus- ja virkistyskäyttötarkoitukseen selvityksessä* Pekkolanlammen uimarannasta ja veden laadusta on todettu seuraavaa:

- Lampi on matala
- Pieni valuma-alue -> alhainen vedenvaihtuvuus
- Pieni vesitilavuus ja sen hidas vaihtuvuus heikentävät vedenlaatua

Hulevesiselvityksessä Pekkolanlammesta on todettu seuraavaa: *Maanmittauslaitoksen mukaan valuma-alueesta alle 1 prosentti on taajaan rakennettua. Suunnittelualueella osuus on huomattavasti suurempi ja esimerkiksi pienvalumaalue 14.972.10 on luokiteltu kokonaan taajaan rakennetuksi. Vettä läpäisemättömän pinnan osuus vaihtelee pienvaluma-alueittain samalla tavalla.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Asemakaava-alueen maankäyttö muodostuu enimmäkseen omakotitalorakentamisesta. Pienvalluma-alueella 14.971.10 on Mäntyharjun tien varressa julkisten kiinteistöjen keskittymä (mm. lukio ja kirjasto). Pekkolanlammen itärannalla sijaitsee Mäntyharjun urheilualue sekä Pekkolanlammen uimaranta. Asemakaava-alueen ulkopuolella maankäyttö koostuu kokonaisuudessaan metsästä. Pekkolanlammen sijainti on keskeinen ja siksi sen virkistysarvo on merkittävä.

Hulevesien hallinnan nykytilanne ja ongelmakohteet

Taajaan rakennettujen pienvalluma-alueiden kuivatus on järjestetty hulevesiviemärein, kun taas harvaan rakennetuilla alueilla kuivatus on järjestetty kokonaisuudessaan avo-ojilla. Valluma-alueella on tunnistettu kaksi hulevesien hallinnan ongelmakohtetta:

– Ongelmakohte M: Pekkolanlammen uimaranta sijaitsee hyvin lähellä pienvalluma-alueen 14.971.10 purkupistettä. Kyseinen valluma-alue on tiiviisti rakennettu, joten laadullinen kuormitus on todennäköistä.

– Ongelma-alue L: Pienvalluma-alueelta 14.971.10 päättyy runsaasti hulevesiä jätevesiviemäriin.

Pekkolanlampi on luokiteltu rehevöityneeksi ja vuonna 2011 järvessä havaittiin happikadosta johtuva kalakuolema (Mikkelin kaupunki 2012).

Toimenpide-ehdotuksissa todetaan seuraavaa:

Pekkolanlammen ja Vuorijärven valluma-alue Valluma-alueella on tunnistettu kaksi erityyppistä hulevesien hallinnan ongelmaa. Ongelmakohteessa M sijaitsee

Pekkolanlammen uimaranta, jonka alueelle hulevesistä epäillään aiheutuvan laadullista kuormitusta. Erityisen haasteelliseksi on koettu pienvalluma-alueen 14.972.10 purkupiste, joka on lähellä uimarantaa.

Toimenpide-ehdotukset:

– Ensimmäisenä toimenpiteenä tulisi kartoittaa Pekkolanlampeen purkavien pienvalluma-alueiden hulevesien laatua, jotta toimenpiteet voidaan kohdistaa oikein.

– Pienvalluma-alueelle voidaan toteuttaa hajautettuja hulevesien hallintaratkaisuja.

Alueella (pienvalluma-alue 14.972.10) sijaitsevan lukion pysäköintialueen yhteyteen voidaan toteuttaa esimerkiksi biosuodatuspainanne. Rakenteen suunnittelussa on hyvä ottaa huomioon myös sen virkistyskäytöllinen arvo.

– Mikäli laadullista kuormitusta aiheuttaa pienvalluma-alueelta 14.972.11 olisi sen päävirtausreitteinä toimivan avo-ojan yhteyteen mahdollista lisätä hulevesiä viivytettäviä elementtejä.

– Ensisijaisten, vesistöön kohdistuvan kuormitusta vähentävien toimenpiteiden lisäksi Pekkolanlammen happitilannetta voidaan parantaa ilmastamalla vettä esim. ilmastuslautan tai suihkulähteen avulla.

Tehdyt selvitykset eivät koskeneet pelkästään Pekkolanlammen aluetta. Suunnittelu hulevesien käsittelyn parantamiseksi taajaman alueella on aloitettu. Nyt menossa oleva suunnittelukohte on Kurkilampeen laskevat hulevedet. Muiden kohteiden suunnittelu ja toteutus toteutetaan aikataulun ja rahoituksen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee aloitteen tiedokseen. Lautakunta toteaa taajama-alueen hulevesien käsittelyn suunnittelun alkaneen. Teetettyjen selvitysten perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ensimmäiseksi kohteeksi on valikoitunut Kurkilampeen laskevat hulevedet. Resurssien ja määrärahojen salliessa suunnittelua ja toteutusta laajennetaan muihinkin kohteisiin. Lautakunta lähettää aloitteen edelleen hallitukselle käsittelyyn.

Päätös

Lautakunta merkitsi aloitteen tiedokseen. Lautakunta totesi taajama-alueen hulevesien käsittelyn suunnittelun alkaneen. Teetettyjen selvitysten perusteella ensimmäiseksi kohteeksi on valikoitunut Kurkilampeen laskevat hulevedet. Resurssien ja määrärahojen salliessa suunnittelua ja toteutusta laajennetaan muihinkin kohteisiin. Lautakunta päätti lähettää aloitteen edelleen hallitukselle käsittelyyn.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 24

Liitteet

- 1 Mäntyharju_hulevesiselvitys_21122021
- 2 Vesistöjen_tila_052020-raportti

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan aloitteesta antaman vastauksen tiedoksi;
2. saattaa asian kunnanvaltuuston tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 33,19.05.2020

Kunnanhallitus, § 77,01.06.2020

Kunnanvaltuusto, § 25,08.06.2020

Sivistyslautakunta, § 46,18.08.2020

Tekninen lautakunta, § 13,18.02.2021

Tekninen lautakunta, § 28,23.03.2021

Kunnanhallitus, § 84,26.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 22,10.05.2021

Tekninen lautakunta, § 8,31.01.2023

Kunnanhallitus, § 25, 06.02.2023

§ 25

Tilaratkaisut

MjuDno-2020-345

Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.

- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeniä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaisista toimenpiteistä huolimatta. Tilatarpeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston toimintaa ja valtuustosali. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkko selvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalysien tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille. Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttöiälle ovat usein keskeinen kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja puhtaudenhallintaa koskevat laatutavoitteet ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnitteluakohtaiset tavoitteet. Tavoitehinalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon.

Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat ja tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet.

Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta.

Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.
2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:

"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 25

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällyslueetelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 18.08.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on 22.8.2017 nimennyt kaksi jäsentä Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään (Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen). Heidi Tarvaisen jäätyä pois luottamustehtävistä, tulee hänen tilalleen valita henkilö sivistyslautakunnasta.

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät. Teknisen johtajan koordinoimana on aloitettu Mäntyharjun tilaratkaisujen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu, jonka avulla ratkaistaan kysymyksiä Mäntyharjun kunnan tulevaisuuden työtiloista usean eri toiminnon osalta huomioiden palvelut kuntalaisille. Hanke sisältää pääasiassa kirjaston, nuorisotilojen, ruokalan, keskuskeittiön sekä kunnantalon tilaratkaisut, mutta myös muita toimintaa tukevia tiloja kuten arkistotilat. Projektin aloituskokous pidettiin 12.8.2020, jossa käytiin läpi hankesuunnittelun tavoitteet, tehtävät ja aikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta valitsee edustajansa Heidi Tarvaisen tilalle Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeen ohjausryhmään. Aiempien rakennushankkeiden ohjausryhmien yhdistyessä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen ohjausryhmäksi, sivistyslautakunnan edustajat Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

keskuskeittiö -hankkeesta edustavat sivistyslautakuntaa myös yhdistetyssä hankkeessa.

Päätös

Sivistyslautakunnan edustajaksi päätösehdotuksessa mainittuihin työryhmiin Heidi Tarvaisen tilalle valittiin Susanna Turkki.

Tekninen lautakunta, 18.02.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi. Ohjausryhmä on osallistunut hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe on suoritettu käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi, että hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.

Talousarvioon vuodelle 2021 on sisällytetty hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Hankkeen ohjaus- ja projektiryhmien tarkastusten jälkeen tarveselvitysosion päivämäärällä 9.11.2020 sekä hankeselvitysosion päivämäärällä 28.1.2021. Kunnan luottamushenkilöille on toimitettu hankesuunnitelma kierrevihkona ja aineistoon on mahdollisuus tutustua sähköisesti Sokopro-projektipankin kautta. Tilaratkaisun sisältö on esitelty luottamushenkilöille 16.12.2020 videokokouksessa sekä valmistunut hankesuunnitelman esiteltiin 15.2.2021 videokokouksessa.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään sivistyslautakunnassa sekä teknisessä lautakunnassa 23.3.2021. Käsittely jatkuu päätösten mukaisesti myöhemmin kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee valmistuneesta hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta keskusteli hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta, 23.03.2021, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuiksi.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehtoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja terveystakeskuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveystieteiden keskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, pois lukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehtoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitettävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia.

Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutussuunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehinalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataulu- ja luonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
 2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
 3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.
-

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 84

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Sivistyslautakunta 23.03.2021, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, Sari Aarniokoski

lasse.kurvinen@mantyharju.fi, sari.aarniokoski@mantyharju.fi

tekninen johtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Yleisaikataulu VE3.pdf
- 2 Yleisaikataulu VE1.pdf
- 3 VE3-kartta.pdf
- 4 VE3 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf
- 5 VE1-kartta.pdf
- 6 VE1 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf
- 7 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE3.pdf
- 8 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE1.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

9 NYKYTILANNE-kartta.pdf 10 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut_tarveselvitysosio.pdf
11 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut_hankesuunnitelmaosio.pdf
12 Ma#ntyharju_laajennus_rakenusioikeus_alalaskelma.pdf

Oheismateriaali

1 Nuorisopalveluiden kysely_Perusraportti.pdf

Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen tavoitteena on rakentaa käyttäjille tiloiltaan ja olosuhteiltaan nykyaikaiset työtilat. Käyttäjien kanssa pidetyissä palavereissa on pohdittu yhdessä ratkaisua mm. rakennuksen toimintojen ja tilojen jakautumiseen käyttäjien kesken.

Projektiohjelman tarkoitus on ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle.

Sivistyspalveluiden yksiköiden vastuuhenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tilaratkaisuvaihtoehdoista eniten saa kannatusta VE1, jossa kaikki keskeiset toiminnot sijoittuvat koulukeskuksen ympäristöön. Toimintojen keskittämällä nähdään olevan myönteisiä vaikutuksia eri yksiköiden välisen tiiviin yhteistyön kehittymiselle.

Sivistyspalvelujen toiminnassa monialaisen yhteistyön korostuminen on varsin keskeinen kehityssuunta. VE1 mukaisessa tilaratkaisussa koulukeskukseen on mahdollisuus toteuttaa perusopetuksen, lukion, kansalaisopiston ja kirjaston muodostama yhteinen pedagoginen ympäristö, joka tarjoaa oppimisen kannalta tarkoituksenmukaisia ja vetovoimaisia tiloja.

Nuorisopalveluiden tilaratkaisuun liittyen järjestettiin nuorille suunnattu kysely, johon vastasi yhteensä 77 henkilöä. Kyselyn vastausten perusteella Askel on suosituin vaihtoehto nuorisopalveluiden sijainniksi ja Teletalo toiseksi suosituin. Lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin nuorille tilaratkaisut -hanketta.

Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), toiminnan perusluonteeseen kuuluu vahvasti myös toimiminen instituutioiden ulkopuolella. Nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyö) tulisi voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin.

Yksinomaan koulun tiloissa toimiminen voisi johtaa toiminnan houkuttelevuuden vähenemiseen sekä nuorten ja nuorisotyöntekijöiden välisen luottamuksen heikkenemiseen.

Pienlapsiperheiden avoimen ryhmätoiminnan suhteen ei ole järkevää odottaa lapsiperheiden vähenemistä, ennen kuin toiminta voidaan aloittaa. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tulee löytää tiloja koulukeskuksesta. Yhteistyörajapintaa on paljon varhaiskasvatuksen, nuorisotyön, koulun ja kirjaston kanssa, sekä myös yhä lisääntyvässä määrin kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan tilaratkaisu -hankkeen hankesuunnitelman ja lausuu tekniselle lautakunnalle tilaratkaisut -hankkeeseen seuraavaa:

1. VE1 vastaa parhaiten sivistyspalveluiden tilatarpeita, tiivis tilaratkaisu edistää yhteistyötä
2. Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyo) tulee voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin
3. Teletalon käytön mahdollisuutta nuorisopalveluiden käyttöön tulee tarkastella, mikäli nuorisopalveluiden nykyiset tilat Askeleella poistuvat käytöstä
4. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tarvittavia tiloja tulee pyrkiä järjestämään koulukeskuksen yhteyteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - -

Tekninen lautakunta 23.03.2021, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuiksi. Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehdoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja terveyskeskuksen alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveyskeskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, poislukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehdoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitettävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia. Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutus suunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehintalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataululuonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Päätös:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Hankesuunnitelmassa esitetyn VE1:n kustannusarvio tulisi olemaan uudisrakentamisen osalta 10,334 Meuroa ja korjausrakentamisen osalta 1,7 Meuroa. Hallinto on selvittänyt investoinnin taloudellista vaikutusta ja ensisijainen vaihtoehto hankkeen rahoittamiseksi olisi uudisrakentamisen osalta 20-vuoden leasingrahoitus, jolloin kiinteistön lunastushinta 20 vuoden päästä olisi 1/3 investoinnista. Tällöin taloutta eivät rasittaisi tulevana vuosina merkittävä vieraan pääoman määrä, eikä investoinnin myötä kasvavat poistot. Lainojen lisäksi taloudessa on aina huomioitava myös leasingvastuut, kuten palolaitoksen osalta on tehty. Korjausrakentaminen tulisi tarkastella erillisinä urakoina omina investointeina.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy tilaratkaisun hankesuunnitelman, niin voidaan käynnistää suunnitteluvaiheen kilpailutus.

1. vaihe on luonnossuunnittelu. Tämä luonnos tulisi päätöskäsittelyyn syksyllä 2021
2. vaihe on edellistä tarkempi ehdotussuunnittelu vuonna 2022, joka tulee myös päätöskäsittelyyn.
3. vaihe on toteutussuunnittelu, joka on pohjana urakkalaskennalle.

Ennen lopullista investointipäätöstä ja kilpailutusta kunnanvaltuusto käsittelee toteutussuunnitelman. Jokaisessa vaiheessa tarkistetaan kustannusarvio.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE1 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Keskusteltaessa esitti Seppo Hujanen, että asia jätetään pöydälle.
Esitystä kannatti Jaana Lopperi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan asian pöydälle panoa. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Seppo Hujanen on tehnyt kannatetun pöydällepanoesityksen, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettuna nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 7 JAA- ja 2 EI-ääntä.

JAA: Markku J Lamponen, Jenni Kasurinen, Kari Rimpeläinen, Mika P Ruohoranta, Mia Lamponen, Leena Pekkanen ja Markku Huovinen.

EI: Seppo Hujanen ja Jaana Lopperi.

Puheenjohtaja totesi, asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1-3.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 18.29.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 22

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3
- 14 Äänestysptk Tilaratkaisut ponsiesitys.xlsx

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti.

Keskusteltaessa esitti Seppo Hujanen, että valtuuston päätökseen liitetään seuraava ponsi: "Ennen rakentamisen suunnittelua tulee selvittää mahdolliset yhteistyökumppanit hankkeelle. Näin merkittävässä hankkeessa on syytä selvittää yhteistyö tahot rakentamisen kuin myös toimintojen osalta." Ponsiesitystä kannatti Jaana Lopperi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa Juha Vallin esitti, että kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut VE 3 pohjalta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Juha Vallin on tehnyt kunnanhallituksen esityksestä poikkeavan esityksen VE 3 osalta, mutta esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että Seppo Hujanen on tehnyt ponsiesityksen, jota on kannatettu, joten on suoritettava äänestys liitetäänkö ponsi kunnanhallituksen päätösesitykseen.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin: ne, jotka kannattavat Seppo Hujasen ponsiesityksen liittämistä kunnanhallituksen päätökseen, äänestävät JAA. Ne, jotka vastustavat ponsiesityksen liittämistä päätökseen äänestävät EI

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 ääntä, joista 4 JAA- ja 22 EI-ääntä; yhden valtuutetun ollessa poissa.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunta on teettänyt Granlund Mikkelin Oy:llä hankesuunnitelman tilaratkaisuista vuonna 2020.

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti 10.5.2021 § 22.

Huonontuneen taloustilanteen vuoksi hanketta ei ole lähdetty viemään edelleen sellaisenaan. Osia selvityksestä on käytetty hyväksi ja tullaan käyttämään edelleen, soveltuvin osin.

Keittiö-ruokalan suunnittelua ja toteuttamista jatketaan erillisenä hankkeena.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätös 10.5.2021 § 22 kumotaan ja keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimitissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätös 10.5.2021 § 22 kumotaan ja keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimissa.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. kumoo päätöksensä 10.5.2021 §22;
2. päättää, että keittiö-ruokala - hanketta edistetään erikseen;
3. toteaa, että päätöksen 10.5.2021 hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 38, 17.05.2022

Tekninen lautakunta, § 65, 20.09.2022

Tekninen lautakunta, § 83, 15.11.2022

Sivistyslautakunta, § 104, 01.12.2022

Sivistyslautakunta, § 118, 15.12.2022

Tekninen lautakunta, § 7, 31.01.2023

Kunnanhallitus, § 26, 06.02.2023

§ 26

Kiinteistöstrategia 2022

MjuDno-2022-281

Tekninen lautakunta, 17.05.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallen@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategia on päivitetty viimeksi vuonna 2019. Tämän jälkeen kunnan omistamasta rakennuskannasta on saatu lisätietoa kuntotutkimuksilla ja teetetty myös koko kunnan toimintoja kattava tilaselvitys.

Strategian päivittäminen ja esitetyt toimenpiteet tulevat olemaan perusta myös kunnan teknisen toimen kehittämiseksi ja toiminnan tehostamiselle sekä kunnossapitoresurssien ohjaamiseksi oikeisiin kohteisiin. Mahdollisesti poistuva rakennuskanta vapauttaa myös hallinnoinnin resursseja muihin kohteisiin. Vaikka strategia koskeekin osaltaan kaikkia kunnan toimialoja, on valmistelu tehty toistaiseksi teknisessä toimessa. Luonnosta käsitellään siksi ensin teknisessä lautakunnassa ja valmistelua jatketaan teknisen lautakunnan ohjeistuksella. Ennen hyväksymiskäsittelyä lausunnot pyydetään kaikilta toimialoilta.

Strategialuonnosta on valmisteltu alkuvuoden 2022 aikana. Päätös strategiasta on tarkoitus saada syksyllä 2022, jotta kaikki toimialat voivat huomioida mahdolliset muutokset myös talousarvion 2023 valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. keskustele oheismateriaalina lähetetystä luonnoksesta
2. merkitsee esitetyn kiinteistöstrategian päivitysluonnoksen tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. keskusteli oheismateriaalina lähetetystä luonnoksesta
 2. merkitsi esitetyn kiinteistöstrategian päivitysluonnoksen tiedokseen ja
 3. päättää jatkaa kiinteistöstrategian valmistelua työpajana ke 8.6.2022 klo 16 alkaen kokoustila Kallassa.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Ann-Christine Wallén
ann-christine.wallén@mantyharju.fi
ylläpitopäällikkö

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 22 21062022

Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategia on päivitetty viimeksi vuonna 2019. Tämän jälkeen kunnan omistamasta rakennuskannasta on saatu lisätietoa kuntotutkimuksilla ja teetetty myös koko kunnan toimintoja kattava tilaselvitys.

Strategian päivittäminen ja esitetyt toimenpiteet tulevat olemaan perusta myös kunnan teknisen toimen kehittämiseksi ja toiminnan tehostamiselle sekä kunnossapitoressurssien ohjaamiseksi oikeisiin kohteisiin. Mahdollisesti poistuva rakennuskanta vapauttaa myös hallinnoinnin resursseja muihin kohteisiin. Vaikka strategia koskeekin osaltaan kaikkia kunnan toimialoja, on valmistelu tehty toistaiseksi teknisessä toimessa. Luonnosta käsitellään siksi ensin teknisessä lautakunnassa ja valmistelua jatketaan teknisen lautakunnan ohjeistuksella. Ennen hyväksymiskäsittelyä lausunnot pyydetään kaikilta toimialoilta.

Strategialuonnosta on valmisteltu viranhaltijoiden toimesta alkuvuoden 2022 aikana ja 8.6.2022 tekninen lautakunta piti työpajan jossa lautakunnan jäsenet pääsivät osallistumaan strategian valmisteluun.

Strategian muutokset huomioidaan myös talousarvion 2023 valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee strategiasta ja lähettää sen muille toimialoille kommentoitavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli strategiasta ja lähettää sen muille toimialoille kommentoitavaksi. Kommentit pyydetään lokakuun loppuun mennessä.

Tekninen lautakunta, 15.11.2022, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Ann-Christine Wallén
ann-christine.wallén@mantyharju.fi
ylläpitopäällikkö

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 22 10112022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta ei ole saanut yhtään virallista lausuntoa kiinteistöstrategiaan liittyen. Keskustelua asiasta on käyty eri tahoilla. Strategialuonnokseen on tehty joitakin yksittäisiä korjauksia edellisen käsittelyn jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käy keskustelun strategialuonnoksesta, tekee tarvittavia muutoksia tekstiin ja lähettää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta kävi keskustelua strategialuonnoksesta ja päätti lähettää strategian kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Sivistyslautakunta, 01.12.2022, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Tekninen lautakunta on pyytänyt sivistyslautakuntaa antamaan lausunnon kiinteistöstrategiasta. Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategian päivitys on saattanut ajan tasalle kokonaiskuvan kunnan kiinteistöistä sekä selkeyttänyt tulevaisuuden suunnitelmia (mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä voidaan luopua).

Sivistyslautakunnan lausunto kiinteistöstrategiasta

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta) kuuluu luokkaan III. Luokkaan I-III kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan tarvittaessa kuntoarviot ja sen mukaiset pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Yhtenäiskoulun kuntotutkimus tehtiin 2020 ja lukion 2022. Ruokalan purku on strategiassa suunniteltu vuodelle 2026.

Kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa.

Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Kiinteistöjen yleiskuvauksissa on kuvattu kattavasti eri kiinteistöt. Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Ruokalaosuus on suunniteltu purettavaksi 2026. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Askeleen kenkätehtaan osalta nuorisopalveluiden käyttämät tilat ovat jääneet huomioimatta. Pyhävedenrannan kiinteistö on kuvattu yritys kiinteistöissä. Samassa kiinteistössä on myös museon ainoa lämmin varasto, jossa säilytetään museokokoelman esineitä. Kiinteistöstrategiaan esitetään täydennettäväksi nuorisopalveluiden sekä museon käyttämät tilat.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa tekniselle lautakunnalle yllä esitetyn lausunnon kunnan kiinteistöstrategiasta.

Keskusteltaessa esitti Juha Tuominen, että asia jätetään pöydälle.
Heta Jukola kannatti esitystä.

Päätös

Sivistyslautakunta jätti asian pöydälle. Tekninen johtaja pyydetään lautakunnan kokoukseen esittelemään kiinteistöstrategiaa.

Sivistyslautakunta, 15.12.2022, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Tekninen lautakunta on pyytänyt sivistyslautakuntaa antamaan lausunnon kiinteistöstrategiasta. Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategian päivitys on saattanut ajan tasalle kokonaiskuvan kunnan kiinteistöistä sekä selkeyttänyt tulevaisuuden suunnitelmia (mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä voidaan luopua).

Sivistyslautakunnan lausunto kiinteistöstrategiasta

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta) kuuluu luokkaan III. Luokkaan I-III kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan tarvittaessa kuntoarviot ja sen mukaiset pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Yhtenäiskoulun kuntotutkimus tehtiin 2020 ja lukion 2022. Ruokalan purku on strategiassa suunniteltu vuodelle 2026.

Kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa.

Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistöjen yleiskuvauksissa on kuvattu kattavasti eri kiinteistöt. Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Ruokalaosuus on suunniteltu purettavaksi 2026. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Askeleen kenkätehtaan osalta nuorisopalveluiden käyttämät tilat ovat jääneet huomioimatta. Pyhävedenrannan kiinteistö on kuvattu yritys kiinteistöissä. Samassa kiinteistössä on myös museon ainoa lämmin varasto, jossa säilytetään museokokoelman esineitä. Kiinteistöstrategiaan esitetään täydennettäväksi nuorisopalveluiden sekä museon käyttämät tilat.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa tekniselle lautakunnalle yllä esitetyn lausunnon kunnan kiinteistöstrategiasta.

Kokouskäsitely

Juha tuominen palasi kokoukseen klo 20:38.

Markku Huovinen poistui 20:53.

Päätös

Sivistyslautakunta antaa tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon kunnan kiinteistöstrategiasta:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta) kuuluu luokkaan III. Luokkaan I-III kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Yhtenäiskoulun kuntotutkimus tehtiin 2020 ja lukion 2022. Ruokalan purku on strategiassa suunniteltu vuodelle 2026.

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

Kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa.

Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Kiinteistöjen yleiskuvauksissa on kuvattu kattavasti eri kiinteistöt. Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Ruokalaosuus on suunniteltu purettavaksi 2026. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Askeleen kenkätehtaan osalta nuorisopalveluiden käyttämät tilat ovat jääneet huomioimatta. Pydävedenrannan kiinteistö on kuvattu yritys kiinteistöissä. Samassa kiinteistössä on myös museon ainoa lämmin varasto, jossa säilytetään museokokoelman esineitä. Kiinteistöstrategiaan esitetään täydennettäväksi nuorisopalveluiden sekä museon käyttämät tilat. Kunnantalon taidekokoelman säilytys tulevaisuudessa sekä Askeleen kiinteistön soveltuvuus museo- tai taidekokoelmien säilyttämiseen on myös selvitettävä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Tekninen johtaja ei ollut kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa kiinteistöstrategiasta.

Sivistyslautakunta on antanut tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon kunnan kiinteistöstrategiasta:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla.

Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta) kuuluu luokkaan III. Luokkaan I-III kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Yhtenäiskoulun kuntotutkimus tehtiin 2020 ja lukion 2022. Ruokalan purku on strategiassa suunniteltu vuodelle 2026.

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

Kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa.

Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Kiinteistöjen yleiskuvauksissa on kuvattu kattavasti eri kiinteistöt. Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Ruokalaosuus on suunniteltu purettavaksi 2026. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Askeleen kenkätehtaan osalta nuorisopalveluiden käyttämät tilat ovat jääneet huomioimatta. Pydävedenrannan kiinteistö on kuvattu yritys kiinteistöissä. Samassa kiinteistössä on myös museon ainoa lämmin varasto, jossa säilytetään museokokoelman esineitä. Kiinteistöstrategiaan esitetään täydennettäväksi nuorisopalveluiden sekä museon käyttämät tilat. Kunnantalon taidekokoelman säilytys tulevaisuudessa sekä Askeleen kiinteistön soveltuvuus museo- tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

taidekokoelmien säilyttämiseen on myös selvitettävä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Koska strategia palaa vielä teknisen lautakunnan käsittelyyn, päättää lautakunta lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 valmistellaan lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 valmistellaan lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 26

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen koskien kiinteistöstrategiaa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Eräiden työsuhteiden täyttäminen sisäisesti

MjuDno-2023-56

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessa 23.1.2023 §:ssä 5 / Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2023 päättänyt seuraavaa:

"Avoimeksi tulevat virat ja toimet tuodaan kunnanhallituksen arvioitavaksi."

Vuoden 2023 talousarvion liitteenä oleva henkilöstösuunnitelma sisältää henkilöstövaraukset:

- Sivistystoimen hallinto, palvelusihteri 0,5htv
- Hallintopalvelut, tiedonhallintasuunnittelija 1,0htv
- Rakennuslautakunta, skannaaja 1,0 htv

Tiedonhallintasuunnittelijan ja skannaajan toimet on täytetty toistaiseksi voimassa olevilla työsuhteilla. Palvelusihterin tehtävä on avoin.

Tehtäviä hoitavien henkilöiden taholta on esitetty toiveita tehtävämuutoksista, joiden kautta saataisiin muodostettua mielekkäitä työkokonaisuuksia, vastattu palvelutarpeeseen ja samalla toteutettu kokonaisuus henkilösuunnitelmaa pienemmällä resurssilla / pienemmin kustannuksin.

Kokonaisuus olisi toteutettavissa siten, että tiedonhallintasuunnittelija siirtyisi hallintopalveluista sivistystoimeen palvelu-/hallintosihteeriksi ja skannaaja siirtyisi tiedonhallintasuunnittelijaksi ollen samalla vastuussa rakennusvalvonnan digitointiprojektin johtamisesta (laadun varmistus, ohjeistus). Tehtäväsiirron positiivinen vaikutus henkilöstökulujen pienentymisenä olisi 0,5htv:tä. Henkilöiden koulutus vastaa uusia suunniteltuja tehtäviä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. antaa luvan suunnitelluille henkilöstösiirroille tiedonhallintasuunnittelijan ja palvelusihterin / hallintosihterin osalta;
2. toteaa, että tehtävien tehtäväkohtaiset palkat ovat nykyisten tehtäväkohtaisten palkkojen ja vaativuusarvioinnin mukaiset;
3. toteaa, että muutokset talousarvioon ja henkilöstösuunnitelmaan tehdään ensimmäisen kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä;
4. korostaa, että suoritetuilla tehtävämuutoksilla ei saa olla vaikutusta rakennusvalvonnan lupa-aineiston skannausprojektin aikatauluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa esitti Heta Jukola, että kunnanhallitus ei anna lupaa suunnitelluille henkilöstösiirroille taloudellisten syiden vuoksi.

Jaana Partio kannatti esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu päätösehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

- kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA;
- Heta Jukolan esitystä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 1 JAA- ja 8 EI-ääntä. JAA: Markku J. Lamponen. EI: Seppo Hujanen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Matti Nykänen, Jaana Partio, Ulla Sohlman, Piia Mäkilä ja Jani Paasonen.

Puheenjohtaja totesi Heta Jukolan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus ei antanut lupaa suunnitelluille henkilöstösiirroille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 10,17.01.2022

Kunnanhallitus, § 77,09.05.2022

Tarkastuslautakunta, § 47,23.08.2022

Kunnanhallitus, § 4,23.01.2023

Kunnanhallitus, § 28, 06.02.2023

§ 28

Ohjausryhmän nimeäminen / Kisala / projektin päätelmät

MjuDno-2022-40

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 §:ssä 254 päättänyt tilata KPMG Oy:ltä Kisalan peruskorjauksen ja laajennuksen hankintaprosessin tarkastuksen. Tilattua tarkastusta ohjaamaan tulee nimetä ohjausryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän Kisalan peruskorjauksen ja laajennuksen hankintaprosessin tarkastukseen.

Kunnanjohtaja esitti, että lisäksi kunnanhallitus nimeää haastateltavat.

Päätös

Kunnanhallitus

1. nimesi ohjausryhmäksi kunnanhallituksen sekä hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen;

2. nimesi haastateltavat:

- tekninen johtaja(t) Tapio Montonen, Tapio Pesonen ja Lasse Kurvinen varalla teknisen ltk pj. Sari Lantta
 - rakennuttajakonsultin edustaja Granlund Mikkeli Oy
 - rakennusurakoitsijan edustaja Maarakennus Suutarinen Oy
 - LVIS-urakoitsijan edustaja(t)
 - suunnittelijoiden edustaja(t)
 - Kisalan ohjausryhmän edustaja Tapani Penttinen
 - kunnan johdon edustaja projektiorganisaation ulkopuolelta Timo Kuoksa.
-

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 77

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kisalan liikuntahalli –hankkeen läpikäynti - KPMG raportti_julkinen 26042022

Mäntyharjun kunnanhallituksen tilaama ja KPMG:n laatima raportti on luovutettu tilaajalle 26.4.2022.

Ohjausryhmän kokouksessa 25.4.2022 sovittiin, että raportti tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn jatkotoimenpiteistä päättämistä varten 9.5.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee raportin tiedoksi;
2. edellyttää, että kunnan johtotiimi laatii raportissa esiin nostetuista korjausehdotuksista toimintasuunnitelman ja että laadittu suunnitelma tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn syyskuun 2022 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 23.08.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihteeri

Liitteet

1 Kisalan liikuntahalli –hankkeen läpikäynti - KPMG raportti_julkinen 26042022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta keskustelee raportista ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta keskusteli raportista ja merkitsi sen tiedoksi.

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Raportti Kisala

Kisalan liikuntahalli-hankkeen ulkopuolisen arvioinnin raportissa esiin nostetut kehitysehdotukset on käsitelty ja niiden pohjalta on laadittu liitteenä oleva toimintaohjeistus.

Ohjeistuksen keskeiset osa-alueet ovat:

- organisaatio ja hallinto
- hankesuunnitelma
- budjetti ja kustannusten toteutuminen
- hankinnat

Laaditun toimintaohjeistuksen avulla pyritään investointihankkeiden osalta toimijoiden roolien ja toimivallan selkeyttämiseen, dokumentoinnin tärkeyden korostamiseen, eri elementtien tuomiseen tarjouspyyntöihin ja talousseurannan tiivistämiseen.

Lisäksi on hyvä huomata, että Kisala-hankkeen jälkeen päivitetystä kunnan hankintaohjeesta on jo huomioitu raportin sisältäviä kehitysesityksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnan investointihankkeissa noudatetaan liitteenä olevaa toimintaohjeistusta.

Samalla kunnanhallitus muistuttaa, että hankinnat tulee toteuttaa kunnanvaltuuston 1.8.2021 hyväksymän päivitetyn hankintaohjeen mukaisesti.

Keskusteltaessa esitti Heta Jukola, että asia lähetetään uudelleen valmisteltavaksi. Ulkopuolisen arvioinnin raportin kehitysehdotuksien (kohdat 1-5) toimenpidekoosteen sisältöä tulee täydentää ja tarkentaa.

Esitystä kannatti Piia Mäkilä.

Jani Paasonen esitti, että ulkopuolisen arvioinnin raportin kehitysehdotuksien (kohdat 1-5) suositellaan päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja avoimuutta lisättäväksi päätöksenteon valmistelusta aina päätösteksteihin saakka. Päätösesitysten tulisi olla yksiselitteisiä, jotta ei olisi tulkinnanvaraa mistä on päätetty.

Esitystä kannatti Piia Mäkilä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli hyväksyvätkö kunnanhallituksen jäsenet, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kukaan ei vastustanut puheenjohtajan esitystä, joten puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen palauttavan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 28

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kisalan liikuntahalli-hankkeen ulkopuolisen arvioinnin johtopäätökset - kunnan toimenpiteet asiassa 0602_23

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnan investointihankkeet toteutetaan noudattaen liitteenä olevaa toimintaohjeistusta.

Keskusteltaessa esitti Ulla Sohlman, että toimintaohjeistuksen kohta Hankintalakimiehen käyttö muutetaan seuraavaksi: hankinta-asiantuntijaa tulee käyttää yli miljoonan euron hankinnoissa.
Useat kunnanhallituksen jäsenet kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyvän muutosesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin toimintaohjeistus täydennyksellä, että hankinta-asiantuntijaa tulee käyttää yli miljoonan euron hankinnoissa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)